I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1 PODSTAWA OPRACOWANIA 3

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3

3 LOKALIZACJA TERENU 4

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI 4

4.1 STAN ISTNIEJĄCY – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA 5

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU 5

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI 6

5.1.1 Instalacja elektryczna 6

5.1.2 TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA 7

5.1.3 OŚWIETLENIE 7

5.1.4 Instalacja kanalizacji deszczowej 9

5.1.5 Drenaż 10

5.1.6 Zbiornik wód deszczowych 10

5.1.7 BILANS WÓD DESZCZOWYCH 10

5.1.8 Instalacja nawadniająca 11

5.1.9 Hydrant ppoż 11

5.2 OGRODZENIA 11

5.2.1 PIŁKOCHWYTY 11

5.2.2 OGRODZENIE WYSOKOŚCI 180CM 12

5.2.3 Ogrodzenie wysokości 120cm 12

5.2.4 Pochwyty stalowe 13

5.3 NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH I JEZDNYCH 13

5.3.1 Kostka betonowa 13

5.3.2 EKOKRATA 14

5.3.3 POŁĄCZENIA ZATOKI POSTOJOWEJ, DRÓG, CHODNIKÓW I TERENÓW ZIELENI 15

5.3.4 SCHODY ZEWNĘTRZNE 15

5.3.5 WYCIERACZKI ALUMINIOWE DETAL ROZWIĄZANIA ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ OPRACOWANIA 15

5.3.6 Układ komunikacyjny w obrębie terenu/ place parkingowe 16

5.4 Plac gospodarczy 16

5.5 MAŁA ARCHITEKTURA 17

5.5.1 Kosze na śmieci 17

5.5.2 Wiaty rowerowe 17

5.5.3 Stojaki rowerowe 18

5.5.4 ławki 18
6 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ 18
7 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ; 19
7.1 DROGI POŻAROWE 19
7.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ; 19
8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI 19
8.1 ISTNIEJĄCE 19
8.2 PROJEKTOWANE 19
8.3 ZESTAWIENIA 19
9 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 20
9.1 INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, ...20
9.2 INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO, ...20
9.3 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, ...20
9.4 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ...20
9.5 GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ; 23
9.6 USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE 24
10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. 24
11 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 25
12 UWAGI KOŃCOWE 26

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNEK Z_01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
- WIZJA LOKALNA DOKONANA PRZEZ AUTORÓW OPRACOWANIA
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- WYTYCZNE RZECZOZNAWCÓW DS. SANITARNO-HIG.
- UCHWAŁA NR 180/XXVII/2005 RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU Z DNIA 4 SIERPNIA 2005 R. W SPRAWIE:MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWO-ŚCIACH KONIECPOL I TERESÓW
- USTAWA Z DNIA 19 LIPCA 2019R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
- USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. W SPRAWIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ ORAZ DRÓG POŻAROWYCH
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE
- NORMY I PRZEPISY PRAWNE I TECHNICZNE

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt przebudowy i rozbudowy wieloobiektowego zespołu sportowego w gminie Koniecpol obejmujący:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej wraz z nawodnieniem i odwodnieniem
- boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej
- bieżnię okólną 400m oraz prostą czterotorową o dystansie 100m o nawierzchni poliuretanowej,
- skocznię do skoku w dal i trójskoku o nawierzchni poliuretanowej,
- tor do pchnięcia kulą o nawierzchni z trawy naturalnej
- trybuny wraz z częściowym zadaszeniem i schodami terenowymi
- małą architekturę (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, obudowę kontenerów na odpady)
- budynek klubowy
- oświetlenie oraz instalacje niskoprądowe dla boisk i całego terenu
- ogrodzenie terenu oraz boisk
- przyłącza: wodne, kanalizacyjne, elektroenergetyczne NIE SĄ PRZEDMIOTEM WNIOSKU. Inwestycje będą realizowane odrębnymi procedurami administracyjnymi
- instalację kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym
- hydrant ppoż
- parking dla samochodów osobowych, rowerów i autokarów

Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji obiekty wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora, wymagania zawarte w MPZP oraz normy i przepisy prawne.

3 LOKALIZACJA TERENU

Przedmiotowe działki położone są centralnie na obszarze gminy Koniecpol. Teren od wschodu graniczy z rzeką Młynówką oraz ruiną zespołu pałacowego położonego na zamknięciu osi widokowej ulicy Zamkowej. Od północy i zachodu teren otaczają pola uprawne. Od południa inwestycja graniczy z ulicą Chrząstowską.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obiekty znajdujące się na obszarze inwestycji:

L.P.	**NAZWA**	**PRZEZNACZENIE**	**PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY**
1	Boisko treningowe- nawierzchnia trzwiasta	Do rozbiórki	7187,56m2
2	Boisko główne nawierzchnia trawiasta	Do rozbiórki	7681,38m2
3	Nasyp ziemny wysokości 3,6m	Do rozbiórki	1352,98m2
4	Trybuny betonowe, 5-rzędowe	Do rozbiórki	380,79m2
5	Istniejące lekkie ogrodzenia stalowe.	Do rozbiórki	738,71mb
6	Wyposażenie obiektu: stanowisko komentatora, tablica wyników, ławki dla rezerwowych x2, banery reklamowe x4, bramki x6,kosze na śmieci		
7	Istniejąca droga dojazdowa (utwardzona tłuczniem)	Do rozbiórki	920,74m2
8	Parking istniejący (nawierzchnia asfaltowa)	Do rozbiórki	1023,19
9	Chodnik istniejący (płyty betonowe 50x50)	Do rozbiórki	198m2
10	Oświetlenie istniejące- 9 latarni	Do rozbiórki	Wysokość słupa betonowego do 12m.
11	Utwardzenie terenu istniejące	Do pozostawienia	2350,93m2
12	Obiekty kontenerowe	Do pozostawienia	76m2

4.1 STAN ISTNIEJĄCY – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

	
Istniejące ogrodzenie	Istniejąca droga dojazdowa
	
Istniejące trybuny betonowe	Istniejące boisko główne

Źródło zdjęć: materiały własne

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Z uwagi na obecne zagospodarowanie terenu, niespełniające wymogów zamawiającego oraz przepisów PZPN oraz warunków technicznych projektuje się przebudowę oraz rozbudowę kompleksu sportowego.

Wykaz projektowanych elementów.

Budynek klubowy	513,74m2
Schody żelbetowe	9,8 m2
Trybuny w konstrukcji żelbetowej, częściowo zadaszone	449,84 m2
chodnik mozaika przed obiektem klubowym i na parkingach	1319,84 m2
ciągi jezdne kostka 10x30x8 cm – projektuje się cztery parkingi. Trzy zlokalizowane wzdłuż zachodniej granicy terenu i jeden przy ulicy Chrząstowskiej.	6535,31 m2

	Miejsca postojowe z ekokraty na zachodnich parkingach.	2073,03
	ciągi piesze przy trybunach kostka 10x30x6 cm	320,12 m2
	Boisko treningowe o nawierzchni z trawy syntetycznej	8165 m2
	schody terenowe prowadzące na trybuny	15,3 m2
	Bieżnia okrężna 4 torowa wraz z bieżnią prostą 6 torową na nawierzchni poliuretanowej typu Sandwich oraz skocznia do skoku w dal i trójskoku o tym samym typie nawierzchni	3007,93
	Zeskocznia skoczni do skoku w dal i trójskoku wypełniona piaskiem	33,36
	Wnętrze bieżni o nawierzchni z trawy naturalnej z wydzielonym boiskiem głównym oraz rzutnią do pchnięcia kulą	10469,2
	tereny zieleni	13228,68

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	
palisada betonowa, wysokość 0-60cm	29,8mb
ogrodzenie 180cm	692,21mb
bramy przesuwne 5m	3 sztuki
furtki wykładane 1,2m	4 sztuki
piłkochwyt 8m	500mb
bramy rozwierne, wykładane 3m	1 sztuka
furtki wykładane1,2m	3 sztuki
ogrodzenie 120cm	169,25mb
furtki wykładane1,2m	9 sztuk
pochwyt z ruru stalowej	133,79mb
kosz na śmieci	15 sztuk
wiata rowerowa	2 sztuki
stojaki rowerowe	12 sztuk
ławki	20 sztuk
wiata śmietnikowa	1 sztuka

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

5.1.1 Instalacja elektryczna

W celu zasilania w energię elektryczną obiektu będącego przedmiotem opracowania zaprojektowano linię kablową nN wychodzącą ze złącza kablowego. Główną linię zasilającą budynek GLZ należy doprowadzić do zacisków wejściowych rozdzielnicy głównej RG. Rozdzielnicę tą należy zabudować w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej. Jako GLZ zaprojektowano linię kablową typu en. eN 0,6/1 kV.

W rozdzielnicy RG przewiduje się zabudowę rozłącznika wyposażonego w wyzwalacz wzrostowy, do którego przewidziano podłączenie przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu PPWP.

Instalacja elektryczna nN pracuje w układzie TN-C-S. Rozdział instalacji elektrycznej przewidziano w rozdzielnicy RG.

Rozdzielnica główna

Centralnym, głównym punktem rozdziału energii elektrycznej na napięciu niskim (0,4 kV) w obiekcie jest rozdzielnica główna, zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu ruchu elektrycznego.

Z rozdzielnicy głównej zasilono odbiorniki energii elektrycznej:

- Słupy oświetleniowe;
- Rozdzielnice elektryczne.

Z rozdzielnicy głównej następuje dalszy rozdział energii elektrycznej na napięciu niskim, przemiennym, trójfazowym (0,4 kV, 50 Hz) w kierunku rozdzielnic strefowych oraz końcowych odbiorników energii elektrycznej.

5.1.2 TELEKOMUNIKACYJNA KANALIZACJA KABLOWA

W celu zapewnienia możliwości rozprowadzenia kabli sygnałowych na terenie zewnętrznym do projektowanych masztów oświetleniowych należy wykonać teletechniczną kanalizację kablową. Projektowana kanalizacja kablowa składać się będzie z żelbetowych studni kablowych typu SKR-1 oraz ciągu kanalizacyjnego z rur typu RHDPEp ⋅110/6,3mm. Kanalizację planuje się wykonać jako jedno/dwuotworową. W połowie wykopu nad układanymi rurami będzie układana pomarańczowa taśma ostrzegawcza.

Kanalizacja teletechniczna wybudowana zostanie z rur RHDPEp ⋅110/6,3mm o konstrukcji gładkiej jednościennej. Zastosowana rura jest o podwyższonej wytrzymałości, nadaje się do układania pod drogami, chodnikami. Z uwagi na powyższe nie planuje się stosowania dodatkowych rur osłonowych przy skrzyżowaniach z innymi sieciami oraz przy przejściach pod drogami.

Na załamaniach trasy kanalizacji kablowej i w miejscach jej rozgałęzień zostaną posadowione studnie kablowe typu SKR-1. Studnie te są wykonane jako monolityczne bloki betonowe. Studnie z czterech stron posiadają zaślepione otwory ⋅125mm przeznaczonym do wprowadzenia rur ⋅110mm.

Trasę projektowanej kanalizacji teletechnicznej, ustawienie studni oraz miejsca wprowadzeń do budynków przedstawiono na rysunku ZT-IE01 ukazującym plan zagospodarowania terenu.

5.1.3 OŚWIETLENIE

Projektuje się oświetlenie płyty boiska oraz bieżni, boiska treningowego oraz parkingów i strefy wejściowej obiektu.

5.1.3.1 Oświetlenie obiektów sportowych

Do oświetlenia boisk oraz bieżni projektuje się projektory LED, temperaturze barwowej 5700K, współczynniku oddawania barw min. 80.

- Szczegóły dotyczące oświetlenia sportowego zostaną zawarte w projekcie technicznym/ wykonawczym.

Rozmieszczenie opraw wraz z ich specyfikacją zamieszczono na rysunku Z_01.

Zasilanie instalacji oświetleniowej

Projektuje się zasilanie projektowanego systemu oświetlenia płyty boiska z projektowanej Rozdzielnicy Głównej. Zasilanie systemu opraw oświetleniowych odbywać się będzie za pomocą dedykowanej sieci kablowej. Schemat sieci przedstawiono na rysunkach w projekcie technicznym/wykonawczym.

Układ sterowania oświetleniem

Oświetlenia na masztach można dowolnie konfigurować poprzez sterownik - sterowanie DALI. Zakłada się możliwość wyboru scen oświetlenia. Sterowanie ich pracą (zał/wył) odbywać się będzie z panelu sterowniczego oraz poprzez urządzenia mobilne. Sterowanie pracą możliwe będzie z pomieszczenia trenera w budynku jak i poprzez telefon, tablet.
Sterownik ma możliwość płynnej regulacji natężenia oświetlenia od 0% do 100%, po wybraniu odpowiedniej sceny świetlnej. Pełne natężenie zostanie osiągnięte po określonym czasie lub zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Uziemienie i instalacja odgromowa

Projektuje się wykonanie połączenia masztów bednarką stalową ocynkowaną 30x4mm, w celu uziemienia. Projektowane uziemieniem połączyć z uziemieniem obiektu. Taśmę należy układać równolegle do kabli zasilających na dnie wykopu.
W celu wysterowania potencjałów wokół masztów wykonać uziemienia kratowe. Uziomy będą zagłębione w miarę oddalania się od słupa poczynając od 0,5m aż do 2m. Pierwszy na głębokości 0,5m oddalony od słupa na 1m, kolejne co 3m aż do 10m. Ostatni uziom oddalony od słupa o 10m na głębokości 2m.

Dla masztów oświetleniowych projektuje się zastosowanie ochrony odgromowej. Metalowa konstrukcja słupa stanowi element instalacji odgromowej, którą należy połączyć z uziomem.

BOISKO NIE MOŻE BYĆ UŻYTKOWANE W CZASIE BURZY!

Pomiędzy obiektami systemu oświetlenia projektuje się ułożenie połączenia wyrównawczego w postaci bednarki stalowej miedziowanej. Do połączenia wyrównawczego należy podłączyć:

- Konstrukcje stalowe masztów
- Zbrojenie fundamentów masztów
- Obudowy metalowe złącz kablowo-sterujących
- Szyny PE złączy i tablic rozdzielczych

Wszystkie elementy należy podłączyć za pośrednictwem zacisku probierczego, umożliwiającego pomiar parametrów uziemienia.

W przypadku wystąpienia zbliżenia pomiędzy masztami oświetleniowymi a metalowymi elementami ogrodzenia należy wykonać pomiędzy nimi połączenia wyrównawcze.

Wszystkie połączenia w systemie uziomowym obiektu muszą zapewnić galwaniczną ciągłość.

Roboty związane z realizacją systemu uziomów instalacji odgromowej, z uwagi na ich częściową lokalizację pod docelową nawierzchnią boiska, należy wykonać przed robotami niwelacyjnymi.

5.1.3.2 Oświetlenie zewnętrzne terenu

Teren w pobliżu obiektu, wewnętrzne drogi dojazdowe, ciągi piesze oraz miejsca parkingowe zostaną oświetlone przy zastosowaniu:

- opraw oświetleniowych. Oprawy należy zainstalować na słupach posadowionych na fundamentach prefabrykowanych, betonowych.

Rozmieszczenie poszczególnych opraw pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu. Projektowane obwody oświetlenia terenu należy zasilić z projektowanych rozdzielnic. Linie zasilające projektowane obwody oświetlenia terenu będą wykonane kablami elektroenergetycznymi, ziemnymi 1 kV.

Projektowane oprawy oświetleniowe zasilane będą jednofazowo z obwodów trójfazowych. Sterowanie pracą poszczególnych obwodów oświetlenia zewnętrznego zrealizowano przy użyciu zegara cyfrowego z możliwością przejścia na sterowanie ręczne. Przełącznik obrotowy posiada następujące pozycje: załączony, praca ręczna, wyłączony.

Zabezpieczenie zwarciowe poszczególnych opraw w postaci bezpieczników należy zainstalować w tabliczkach zaciskowych wewnątrz zamykanych wnęk słupów oświetleniowych. Zasilanie poszczególnych opraw z tabliczek wewnątrz słupów należy wykonać przy użyciu kabli elektroenergetycznych typu YKYżo 3x2,5 mm2.

Układ sieci w projektowanym terenie – TN-S.

Uwaga:
- Przed przystąpieniu do robót należy wykonać wykopy kontrolne;
- Na terenie budowy należy zapewnić stałą obsługę geodezyjną;
- Teren budowy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- Teren po wykonaniu wszelkich robót należy przywrócić do stanu pierwotnego;

5.1.4 Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z odwodnienia terenu, parkingu (po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych), boisk (drenaże), boisko treningowych, bieżni oraz dachów trybun i budynku szatni odprowadzane będą poprzez nowoprojektowaną instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej na działce Inwestora do projektowanego zbiornika retencyjno-magazynowego woda zgromadzona w zbiorniku będzie wykorzystywana na bieżąco na potrzeby podlewania boiska głównego i boiska treningowego). W przypadku przepełniania się zbiornika (przekroczenia stanu

maksymalnego) Nadmiar wody deszczowej będzie wypompowywany ze zbiornika na teren zielony za pomocą pompy zatapialnej wyposażonej w wąż. Konieczne jest aby Zarządca budynku na bieżąco kontrolował poziom wody w zbiorniku retencyjnym.

Instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej na działce Inwestora wykonać z rur PVC-U SDR34 SN8 w zakresie średnic Dz160-Dz500 PVC-U oraz z rur z rur dwuściennych SN8 z kielichem o średnicy Dn600 w kierunku zbiornika retencyjneg

5.1.5 Drenaż

Do odwodnienia murawy boiska głównego i boiska treningowego zaprojektowano sieć perforowanych rur drenarskich z PVC-U w zakresie średnic Dz50-Dz200 mm zgodnie z PN-C-89221. System rur drenarskich odprowadzają wody deszczowe w kierunku studzienek osadnikowych i dalej przez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego. Trasy rur drenarskich zgodnie z częścią rysunkową.

Rury drenarskie należy układać ze spadkiem min. 0,3 % w rowkach o szerokości minimum 30cm. Rowki drenarskie wypełnia się obsypką filtracyjną ze żwiru, aż do poziomu warstwy nośnej boiska.

Głębokość rurociągu w najwyższym punkcie nie może być mniejsza niż 40 cm poniżej powierzchni boiska. Rurociągi odwadniające podłączone są do rurociągów zbiorczych.

5.1.6 Zbiornik wód deszczowych

Nie ma możliwości odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej z uwagi na brak niezbędnej infrastruktury, która mogłaby przenieść projektowaną ilość odprowadzanej deszczówki.

Zaprojektowano zbiornik o pojemności 340 m^3, długości L=40m, szerokości L=6 m i głębokości zbiornika 1,42 m. Zbiornik należy wykonać jako żelbetowy systemowy. Karta techniczna zbiornika w załączniku.

5.1.7 BILANS WÓD DESZCZOWYCH

Przepływ obliczeniowy w przewodach odpływowych i połączeniowych kanalizacji deszczowej qd [l/s] obliczono według wzoru:

$$q_d = \psi \cdot A \cdot \frac{I}{10\,000}$$

W którym:

- Ψ- współczynnik spływu,
- powierzchnia odwodnienia [m2]
- miarodajne natężenie deszczu [dm3/(s·ha)] – przyjęto 203,9 dm3/s•ha

Bilans wód deszczowych:

RODZAJ POWIERZCHNI (i)	POW. CZĄSTKOWE		NATĘŻENIE DESZCZU	WSP. SPŁYWU	POW. CZĄSTKOWE ZRED.	ILOŚĆ WÓD OPADOWYCH
	F_i [m^2]	F_i [ha]	q_d [$dm^3/s \cdot ha$]	ψ_i [-]	F_{izr} [ha]	Q_{di} [dm^3/s]
dachy budynków	688,61	0,07	203,9	0,9	0,06	12,23
Teren utwardzony - drogi, chodniki (nawierzchnia z kostki)	8475.07	0,8	203,9	0,9	0,72	146,8
Teren utwardzony - nawierzchnia z szutru, kamień naturalny, tłuczeń	2375,51	0,2	203,9	0,7	0,14	28,54

granitowy						
Teren utwardzony - nawierzchnia syntetyczna	3007,93	0,3	203,9	0,5	0,15	30,58
Powierzchnia utwardzona - piasek	33,36	0,003	203,9	0,2	0,00	0,00
Powierzchnia biologicznie czynna/trawa syntetyczna	33935,91	3,39	203,9	0,2	0,68	138,65

SUMA: 356,8 dm^3/s

5.1.8 Instalacja nawadniająca

Projekt przewiduje nawadnianie boiska głównego pokryty trawa naturalną oraz boiska do treningu pokryty powierzchnią syntetyczną. Oba układy są wyposażone we wspólną stację pomp zlokalizowana w zbiorniku retencyjnym wód deszczowych. W momencie braku wody w zbiorniku, zbiornik będzie napełniany z istniejącej studni wyposażonej w pompę głębinową. Lokalizacja zbiornika retencyjnego i studni z pompą głębinową w części rysunkowej.

5.1.9 Hydrant ppoż

Na parkingu w odległości mniejszej niż 75m i większej niż 5m od budynku klubowego projektuje się hydrant nadziemny ppoż DN 80. Hydrant zapewni wodę do gaszenia pożaru

- Projektowane ciśnienie nominalne: 0,2 MPa
- Projektowana wydajność :10 dm3/s;
- miejsce usytuowania hydrantu oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu;
- przy hydrancie przewidziano stanowisko czerpania wody o wymiarach 4x12m zapewniających swobodny dostęp do hydrantu;
- na stanowisku czerpania wody zostanie umieszczony znak o zakazie parkowania.

5.2 OGRODZENIA

5.2.1 PIŁKOCHWYTY

Projektuje się ogrodzenie wysokości 8m. Rozmieszczenie słupków wskazano na rysunku Kp_01.

Zastosowano:
- słupy stalowe ocynkowane o przekroju 80x80 zakończone zaślepką o wysokości 8m.
- zastrzały stalowe ocynkowane o przekroju 50x50mm,
- siatka polipropylenowa o wysokiej wytrzymałości śr. 5mm, krawędź oczka 10,0cm
- śruby i kotwy z oczkiem do przewlekania liny,
- linki naciągowe stalowe,
- przy bramie i furtce poprzeczki stalowe ocynkowane 50x50mm,
- furtka o wymiarach 120x200cm z profili 45x45x5mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną - profile ocynkowane ogniowo **3 sztuki**
- bramę wejściowa 300x300cm z profili 45x45x5mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną - profile ocynkowane ogniowo **1 sztuka**

Słupy należy ustawiać w specjalnych tulejach montowanych w wykopie o wymiarach 40x40cmi głębokości 90cm. Zalewać mieszanką betonową.

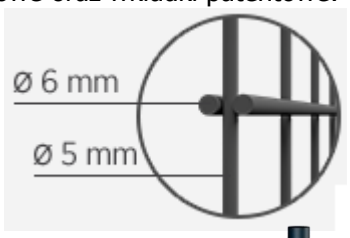
5.2.2 OGRODZENIE WYSOKOŚCI 180CM

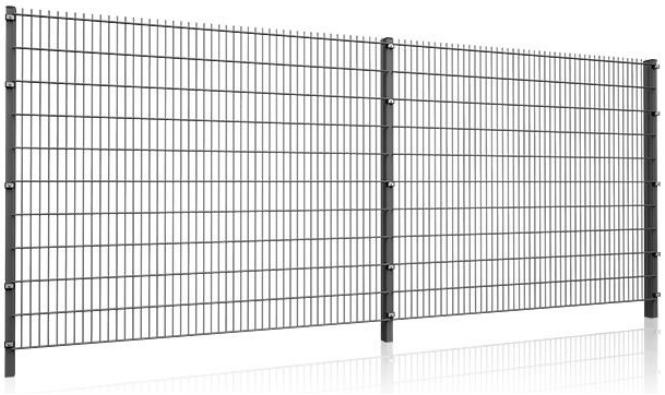
Zaprojektowano ogrodzenie wysokości 180cm jako zasadnicze ogrodzenie posesji. Kolor grafitowy.

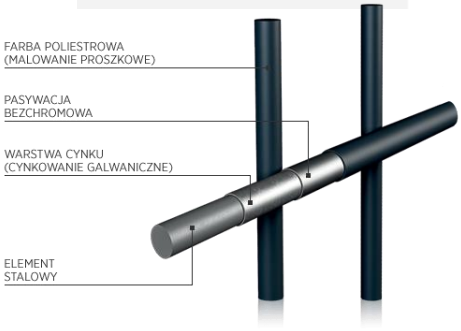
Projektowane parametry nowego ogrodzenia:

Zaprojektowano wygrodzenie obiektu sportowego ogrodzeniem z panel lekkich. Całkowita wysokość ogrodzenia to 1,8m. W ogrodzeniu zamontować grafitowe furtki wykładane o szer. 1,2m z samozamykaczami i bramy przesuwne. Furtki wyposażyć w zamki rolkowe oraz wkładki patentowe.

- Średnica drutów podwójnych poziomych 6 [mm]
- Średnica drutu pojedynczego pionowego 5 [mm]
- Wymiar oczek prostych50x200 [mm]
- Szerokość panelu 2500 [mm] (51 prętów)







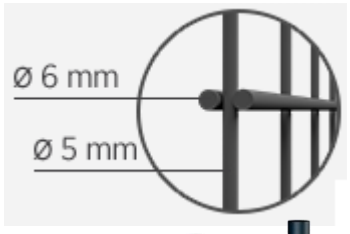
5.2.3 Ogrodzenie wysokości 120cm

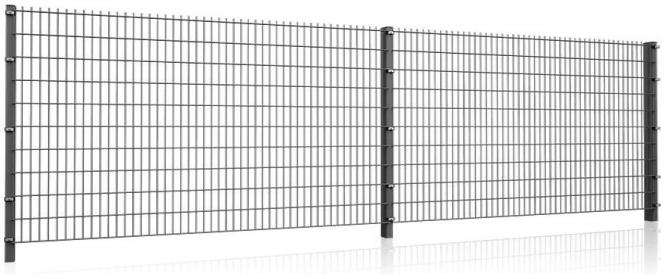
Zaprojektowano ogrodzenie wysokości 120cm jako wygrodzenie trybun od stadionu lekkoatletycznego oraz wydzielenie trybuny gości.

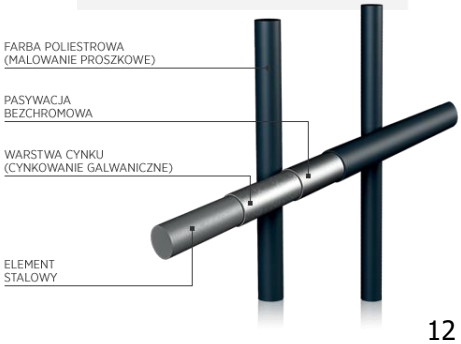
Projektowane parametry nowego ogrodzenia:

Zaprojektowano wygrodzenie obiektu sportowego ogrodzeniem z panel lekkich. Całkowita wysokość ogrodzenia to 1,2m. W ogrodzeniu zamontować niebieskie furtki wykładane o szer. 1,2m z samozamykaczami. Furtki wyposażyć w zamki rolkowe oraz wkładki patentowe.

- Średnica drutów podwójnych poziomych 6 [mm]
- Średnica drutu pojedynczego pionowego 5 [mm]
- Wymiar oczek prostych50x200 [mm]
- Szerokość panelu 2500 [mm] (51 prętów)



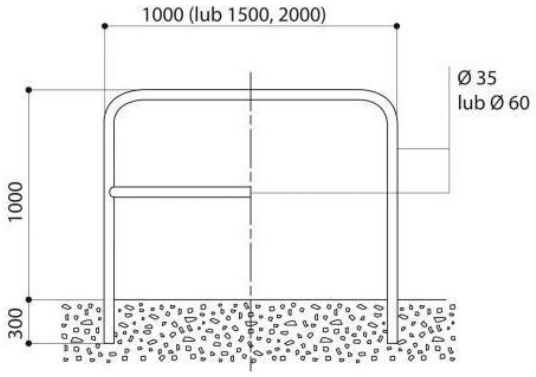




5.2.4 Pochwyty stalowe

Projektuje się pochwyty stalowe odgradzające komunikację trybun od skarpy okalającej konstrukcję.

- Pochwyty prefabrykowane szerokości 1.5m
- Średnica rury stalowej cynkowanej, malowanej proszkowo na kolor antracytowy fi 35mm
- Głębokość fundamentowania 30cm
- Maksymalna odległość między panelami 0.5m.



Rysunek poglądowy

5.3 NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH I JEZDNYCH

5.3.1 Kostka betonowa

Zaprojektowano utwardzenie z kostki betonowej. Zastosowano kostkę betonową o prostych narożach. Zastosowano zróżnicowane wymiary kostki betonowej. Grubość kostki chodnikowej to 6 cm. Miejsca postojowe oraz przestrzenie, w których przewiduje się możliwość parkowania wykończone zostaną kostką o grubości 8cm. Rozmieszczenie kostki zgodnie z rysunkiem Z_01.

Warstwy podbudowy dla kostki 6cm:

- W-wa ścieralna – kostka betonowa - 6 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5; stabilizowanego mechanicznie - 15 cm
- Grunt stabilizowany cementem, klasa C1,5/2 - 15 cm

Warstwy podbudowy dla kostki 8cm:

- W-wa ścieralna – kostka betonowa - 8 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie - 20 cm
- Grunt stabilizowany cementem, klasa C1,5/2; (ułożyć w 2 warstwach po 15cm) - 30 cm

UWAGA!!! Podbudowy z kruszywa powinny odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością sprawdzanym po zakończeniu każdej z warstw.

	
Kostka betonowa w zróżnicowanych formatach. Zgodnie z kartą techniczną produktu w załączniku. Grubość kostki 6cm. Kolor szaro-brązowy melanż.	Kostka betonowa bez fazy 6(8)x20x10 antracyt

zastosowane rodzaje kostki betonowej

5.3.2 EKOKRATA

Miejsca postojowe na parkingu przy zachodniej granicy terenu projektowane są w formie stref zieleni umocnione ekokratą.

Projektuje się kratę trawnikową przeznaczoną do stosowania w inżynierii komunikacyjnej dla budowy nawierzchni dróg dojazdowych, miejsc postojowych, poboczy dróg i chodników, a także do zabezpieczenia i umocnienia skarp, obrzeży rowów odwadniających.

Zastosowanie kraty trawnikowej pozwalającej na uzyskanie powierzchni biologicznie czynnej min. 94%. Dzięki swoim parametrom, podczas opadów, krata trawnikowa stabilizuje nawierzchnię, a jednocześnie pozwala na zachowanie naturalnego obiegu wody (umożliwia jej wsiąkanie w grunt).

Krata trawnikowa z wypełnieniem z ziemi urodzajnej. Należy stosować mieszanki traw odporne na wydeptywanie i trydne warunki środowiskowe. Sposób zabudowy kraty trawnikowej powinien być zgodny ze wskazówkami montażowymi Producenta.

Podstawowe parametry:

1. Wymiary:
- Długość = 600 mm
- Szerokość = 400 mm
- Wysokość = 75 mm
- Waga = 2,90 kg/szt.

2. Zużycie na 1 m² wynosi 4 szt. (dla montażu z fugą).
3. Kolor: czarny

5.3.3 POŁĄCZENIA ZATOKI POSTOJOWEJ, DRÓG, CHODNIKÓW I TERENÓW ZIELENI

Połączenie zatoki postojowej z istniejącą drogą należy wykonać w postaci zatopionego krawężnika drogowego prefabrykowanego w kolorze szarym, ułożonego na 5cm podsypce cementowo-piaskowej, 10cm warstwie betonu konstrukcyjnego B25 i 30cm warstwie podbudowy piaskowo-żwirowej lub klińca zagęszczonej mechanicznie do Is=1,03. Połączenie krawężnika drogowego z istniejącą drogą betonową należy zaizolować masą zalewową, mrozoodporną (do -20 stopni) oraz odporną na substancję ropopochodne np. BIGUMA lub innym równoważnym preparatem izolującym.

Chodnik od strony terenów zielonych i wybranych nawierzchni sztucznych należy zakończyć betonowym obrzeżem chodnikowym o wymiarach 8x30cm, a od strony zatoki lub drogi - krawężnikiem drogowym.

5.3.4 SCHODY ZEWNĘTRZNE

– projektuje się schody zewnętrzne prefabrykowane. Poniżej zamieszczono detal schodów. Lokalizację zejścia przedstawiono na rysunku Z_01. Stopnie jako elementy prefabrykowane są w pełni wykończone i nie wymagają stosowania okładzin. Stopnie montować na zakład minimum 2cm.

5.3.5 WYCIERACZKI ALUMINIOWE DETAL ROZWIĄZANIA ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ OPRACOWANIA

Przed każdym wejściem do budynku szatniowo-technicznego należy zamontować aluminiową wycieraczkę zewnętrzną oraz wewnętrzną.

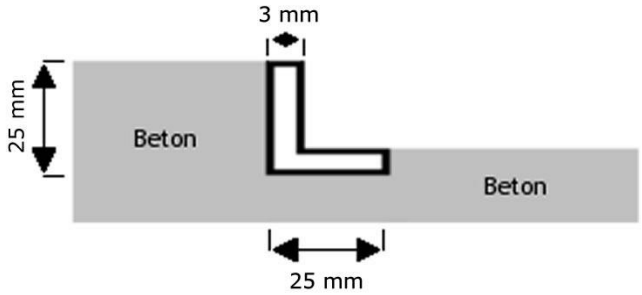
Informacje ogólne

Wycieraczka z wkładem szczotkowym czarnym . Wysoki profil 22mm montowana w posadzce na ramie aluminiowej. Ramka powinna być przytwierdzona do podłoża za pomocą kołków rozporowych, lub należy wbetonować dołączone "wąsy".

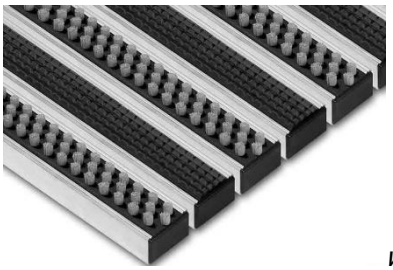
Podłoże pod wycieraczkę musi być równe. W przypadku jakichkolwiek nierówności zaleca się ich wygładzenie, lub wylanie masy samopoziomującej.

Otwór wypustowy należy ograniczyć dedykowaną ramką montażową lub wykonać ją z kątownika 25mm x 25mm x 3mm dla profilu wysokiego.

Kątownik należy montować w taki sposób by poziome ramię 25mm licowało sie z powierzchnią podłoża, a pionowe ramię nie wystawało ponad powierzchnię podłogi.



detal rozwiązania ramy aluminiowej 1



wycieraczka-widok poglądowy 1

5.3.6 Układ komunikacyjny w obrębie terenu/ place parkingowe

Teren będzie obsługiwany przez cztery parkingi. Jeden położony jest wzdłuż drogi lokalnej. Trzy wzdłuż zachodniej granicy kompleksu. Parkingi połączone są z budynkiem, trybunali iraz boiskami ciągami komunikacji pieszej. Wokół bieżni zaprojektowano drogę serwisową z dojazdem do boiska treningowego o szerokości 4m.

Projekt przewiduje wyznaczenie dojazdu do posesji znajdującej się na parceli sąsiadującej zgodnie z zapisami MPZP § 9 ust. 5 ppkt j. Dojazd zaznaczono na rysunku Z_01.

Bilans miejsc postojowych

Miejsca wynikające z § 10 ust. 12 MPZP w zakresie miejsc postojowych dla boisk sportowych:

1 miejsce na 50 m²/ pow. Sportowej - powierzchnia boisk projektowanych: 13440m² - zapotrzebowanie: 269 miejsc postojowych

+1 miejsce na 10 -15 odwiedzających - ilość miejsc siedzących na trybunach: 580 - zapotrzebowanie 39 miejsc postojowych

Łącznie zgodnie z MPZP dla terenu należy zapewnić 308 miejsc postojowych

Miejsca postojowe projektowane:
Uwaga!!! Mpzp nie określa rodzaju miejsc postojowych. W związku z powyższym przyjęto przelicznik ilości miejsc postojowych w zalenności od środka transportu.

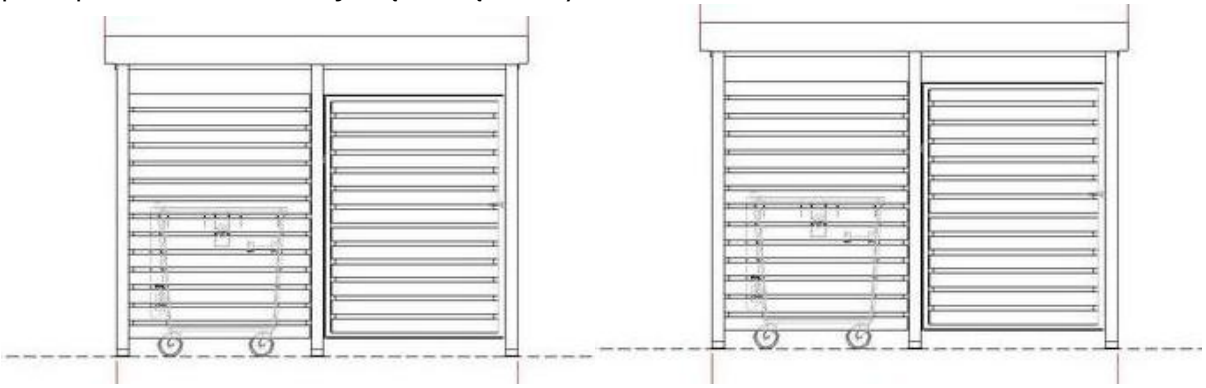
A) 205 miejsc postojowych dla samochodów osobowych/ przyjęto przelicznik 1:1 / 209 miejsc
B) 4 miejsc apostojowe przeznaczone do użytkowanie przez osoby z niepełnosprawnościami/ przyjęto przelicznik 1:1/ 4 miejsca
C) 2 miejsca postojowe dla autokarów / przyjęto przelicznik 1:50 / 100 miejsc
D) 14 miejsc postojowych dla rowerów /przyjęto przelicznik 1:0.5 / 24 miejsca

Łącznie zaprojektowano 325 miejsc postojowych - spełniono warunek stawiany przez MPZP

5.4 Plac gospodarczy

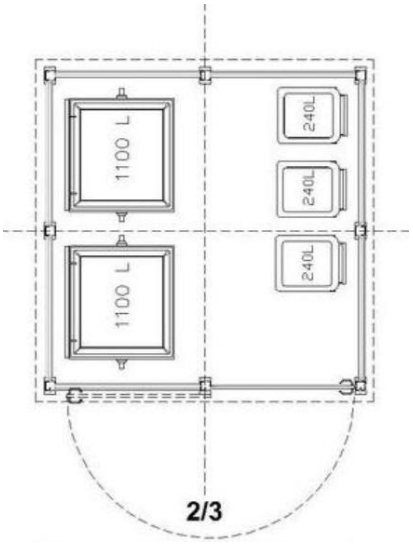
Projektuje się utwardzony plac gospodarczy pod zbiorniki szczelne na odpady przy placu manewrowym w północnej części terenu o wymiarach 5m x 5m. Lokalizację placu przedstawiono na

rysunku Z_01. Projektuje się obudowę miejsca gromadzenia odpadów w formie ażurowego prostopadłościanu. Przewiduje się rozwiązanie systemowe.



Projektowana wiata- elewacje

Projektowana obudowa- rzut



Projektowana obudowa- widok ogólny



5.5 MAŁA ARCHITEKTURA

5.5.1 Kosze na śmieci



15 koszy na śmieci okrągłych z zadaszeniem wykończenie drewniane konstrukcja stalowo-aluminiowa, obudowa z drewnianych szczeblin z drewna egzotycznego. Daszek wyposażony w zamek. Dopasowany pojemnik wewnętrzny wykonany z wytrzymałego tworzywa sztucznego.

5.5.2 Wiaty rowerowe

2 wiaty rowerowe akcenty kolorystyczne niebieskie, prefabrykowane w konstrukcji stalowej z pochyłym zadaszeniem.



5.5.3 Stojaki rowerowe



4 stojaki wolnostojące + 8 stojaków pod wiatami. Konstrukcja stalowa, prosta rama z płaskiego, zaokrąglonego profilu stalowego.

5.5.4 ławki

20 ławek z oparciem bez podłokietników



Miękko wymodelowane boki ławki z odlewu ze stopu aluminium. Nieprzerwany ciąg szczeblin zawijający się pod siedzisko z drewna litego egzotycznego.

6 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w południowej części terenu poprzez zjazdy istniejące i projektowane. Jest to droga powiatowa [KD/L] klasy lokalnej należąca do inwestora. Budowa zjazdu nie jest objęta niniejszym wnioskiem.

7 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

7.1 DROGI POŻAROWE

Projektowano obiekt nie wymaga drogi pożarowej. Dla całości obszaru inwestycji zapewniono ochronę ponadnormatywną. Wszystkie drogi projektowane na obszarze inwestycji spełniają parametry jak dla dróg pożarowych z możliwością bezkolizyjnego przejazdu. Na zagospodarowaniu oznaczono dojazd ppoż do stanowiska czerpania położonego przy projektowanym hydrancie.

7.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

Miejsla sieć wodociągowa nie zapewnia normatywnej ochrony ppoż dla projektowanego obiektu klubowego. W związku z powyższym projektuje się 1 hydrant DN 80. Dane dotyczące hydrantu ujęto w punkcie 5.1.8 niniejszego opracowania.

8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

8.1 ISTNIEJĄCE

W stanie obecnym większość terenu pokryta jest zielenią niską, nieurządzoną. Zadrzewnienia występują tylko wzdłuż południowej i zachodniej granicy obszary opracowania. Nie przewiduje się wycinki drzew.

8.2 PROJEKTOWANE

Projektuje się boisko główne o nawierzchni z trawy naturalnej, miejsca postojowe na parkingach w zachodniej części terenu z ekokraty wypełnionej humusem i obsianej trawą naturalną oraz nasadzenia ozdobne obejmujące trawy, drzewa i krzewy zgodnie z projektem technicznym/wykonawczym.

8.3 ZESTAWIENIA

Zestawienia podano w punkcie 4 i 5 oraz na rysunku Z_01 niniejszego opracowania.

9 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.1 INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. i istniejących obiektów. Projekt nie obejmuje inwestycji zawsze znacząco oddziałującej na środowisko. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ani emisji gazów i pyłów tym samym nie stanowi zagrożenia dla zbiorników wód podziemnych. Inwestycja nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska. Obszar oddziaływania na środowisko mieści się tylko i wyłącznie na działce inwestora i jest on znikomy głównie obejmujący czasookres planowanych prac budowlanych.

9.2 INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Obszar znajduje się poza zasięgiem terenów górniczych.

9.3 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Teren położony jest poza obszarami ochrony konserwatorskiej

9.4 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Uchwała nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpoluz dnia 4 sierpnia 2005 r.

Zapisy dotyczące obszaru opracowania oznaczonego symbolem K3.1 US

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.(…)Na obszarze planu wyznacza się strefę „B" ochrony konserwatorskiej, gdzie ustala się:

1) *zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,*
2) *restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,*
3) *wymóg kształtowania architektury nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa co oznacza dostosowanie do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,*
4) *ustala się zasadę stosowania jako materiał elewacyjny: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze,*

Projektuje się elewacje obiektu z naturalnych materiałów takich jak drewno oraz materiałów swoją kolorystyką nawiązujących do kolorystyki i faktury materiałów naturalnych: ciemnoszarej blach na rąbek stojący, tylko mozaikowego w tym samym odcieniu (cokół) oraz elementów dekoracyjnych i informacyjnych z płyt z włókien skalnych.
SPEŁNIONO

5) *dzielenie, łączenie i scalanie działek wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,*
6) *w szczególności dla terenów oznaczonych symbolem: (…)*

j) K3.1 US:

1. *ustala się współczynnik zabudowy: do 20%,*
2. *ustala się wymóg wyznaczenia terenu pod dojazd do hotelu położonego na terenie K3.2 US,*
3. *dopuszcza się zabudowę przygraniczną,*
4. *wysokość zabudowy: jedna kondygnacja,*
5. *geometria dachu: dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci, nachylenie 25º÷45º. (…)*

1. projektowany współczynnik zabudowy: 1,06% <20% **2. na rysunku wyznaczono teren pod dojazd do hotelu położonego na terenie k3.2 us,** **3. nie projektuje się zabudowy p[rzygranicznej** **4. projektuje się obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem technicznym** **5. projektowane nachylenie dachu: 30 stopni. dach symetryczny**
SPEŁNIONO

ii.

§ 10

Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują o ile ustalenia szczegółowe zawarte w paragrafie 11 nie stanowią inaczej.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.
   Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1
(…)

US	**tereny sportu i rekreacji**: boiska, baseny, kręgielnie, strzelnice, obiekty i tereny do jazdy konnej, plaże, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry, istn. atrakcje turystyczne itp. z zielenią towarzyszącą;	usługi kultury, kultu, gastronomii, handlu, parki, parkingi, zieleń parkowa i towarzysząca, parkingi (w tym dla autobusów), administracja;;	usługi turystyki, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi kultu i kultury, mieszkalnictwo (w tym pensjonatowe);

(...)

Projektuje się tereny sportu i rekreacji: boiska, z zielenią towarzyszącą
SPEŁNIONO

3.zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 85 a 45 stopni.

Nowa kubatura projektowana jest równolegle do ulicy Chrząstowskiej.
SPEŁNIONO

- wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50 m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
- w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;

Z uwagi na sąsiedztwo terenów k3.1 u oraz k 3.2u wielkością kubaturą projektowanego obiektu nawiązywano do obiektów zabytkowych.
SPEŁNIONO

(...)

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
- zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
- w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
- zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
- umieszczanie reklam w strefach „A" i „B" ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- zakazuje się umieszczania reklam na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
- lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
- szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
- tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5 m^2 i wysokości do 3,5 m;
- sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;

- wszystkie projektowane elementy infrastruktury oraz obiekty są dostępne dla osób niepełnosprawnych **- strefy ruchu pieszego projektowane są z kostki betonowej** **- przewidziano strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą, wyposażone w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci** **- nie projektuje się gazonów, donic itp.,** **- nie projektuje się reklam**

- nie projektuje się obiektów handlowo-usługowych tymczasowych
SPEŁNIONO

7.parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- *dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 40% ich powierzchni;* **SPEŁNIONO (ZABUDOWANO 1,06%)**
- *wymaga się zachowanie minimum 40% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego* **SPEŁNIONO (ZACHOWANO 48,84% POWIERZCH BIOLOGICZNIE CZYNNEJ)**
- *ogranicza się wielkość kubatur nowych obiektów do 3000 m^{3-} ; (***Z uwagi na sąsiedztwo terenów k3.1 u oraz k 3.2u wielkością kubaturą projektowanego obiektu nawiązywano do obiektów zabytkowych)**
- *ogranicza się wysokość zabudowy do 12 m;* **SPEŁNIONO (WYSOKOŚĆ BUDYNKU 9.14M)**
- *wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60 % wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;* **SPEŁNIONO (ZASTOSOWANO DACH 2SPADOWY SYMETRYCZNY)**

12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: (…)

c)wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych: (..)

boiska sportowe	*1* *+ 1*	*50 m^2 pow. sportowej* *+ 10 -15 odwiedzających*

Projektuje się 325 miejsc postojowych. Bilans miejsc postojowych zamieszczono na rysunku Z_01.
SPEŁNIONO

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

7) Sektor strukturalny miasta Koniecpol oznaczony K2, obejmujący tereny położone na lewym brzegu Pilicy, na północ od torów kolejowych: (…)

71)K3.1 US
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy 30%; cały teren w strefie „B" - wysokość obiektów należy dostosować do zabudowy na terenie K3.1 U(ZP), realizacja i przebudowa obiektów powinny uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);

Nie przekroczono dopuszczalnej intensywności zabudowy. Obiekt projektowany nie dominuje nad obiektami zabytkowymi. Dla inwestycji uzyskano uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
SPEŁNIONO

9.5 GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;

Obszar nie jest terenem zamkniętym.

9.6 USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek projektowany położony jest od najbliższych obiektów kubaturowych w odległości znacznie przewyższającej dopuszczalne 8m. Obiekt zabezpieczony jest pod względem dostępu do wody do gaszenia pożarów i drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu
i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

a) nośności i stateczności konstrukcji (obiekty zostały zaprojektowane oraz sprawdzone przez projektantów o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych)

b) bezpieczeństwa pożarowego, (zapewniono zgodnie z przepisami zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru)

c) higieny, zdrowia i środowiska, (zapewniono uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych)

d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów (obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczne z niego korzystanie dla wszystkich użytkowników w tym dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych)

e) ochrony przed hałasem, (Poziom hałasu nie przekroczy określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zachowane zostały wszelkie odległości wymagane prawem od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi).

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, (Budynek projektuje się jako w pełni zaizolowane i ocieplone).

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; (Projektuje się wykorzystanie gruzu pozostałego z rozbiórki budynków istniejących przy pracach ziemnych, obiekty projektuje się jako trwałe, planuje się wykorzystanie przyjaznych środowisku surowców).

Projekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w tym w szczególności:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

c) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu (w ramach istniejących, bezprzewodowych łączy komunikacyjnych)

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków (Z uwagi na sąsiedztwo terenów k3.1 u oraz k 3.2u wielkością kubaturą projektowanego obiektu nawiązywano do obiektów zabytkowych. Projekt uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej (Budynek usytuowany jest poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, odległości od granic działek przekraczają z każdej strony 4,0m, Odległości projektowanego budynku od innych budynków na działkach sąsiednich spełniają wymagania odnośnie odległości określonych w przepisach ochrony przeciwpożarowej).

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; (Projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności).

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. (Informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym).

ZGODNIE Z ART. 5 UST. 1 PKT 9 PRAWA BUDOWLANEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU OBEJMUJE OBSZAR MIESZCZĄCY SIĘ NA DZIAŁKACH 1801/1, 1801/2, 1801/3, 1801/4 W KONIECPOLU PRZY ULICY CHRZĄSTOWSKIEJ. DZIAŁKI POŁOŻONE SĄ W KAMIONKCE PRZY ULICY LUBARTOWSKIEJ. PROJEKTOWANA BUDOWA NIE ZMIENIA OBECNEGO ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA NA TERENY SĄSIEDNIE.

11 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przewidziano cztery miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.6x2.5m. Ciągi piesze i pieszo-jezdne pozwalają się swobodnie przemieszczać, bez architektonicznych barier po całym terenie kompleksu.

12 UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszej dokumentacji obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione.
- W przypadku kolizji osprzętu instalacji z pozostałymi instalacjami technologicznymi należy przesunąć je tak by zachować przepisowe odległości.
- Po wykonaniu instalacji należy dokonać wymaganych przepisami badań i pomiarów, po czym sporządzić odpowiednie protokoły.
- Wszystkie prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać pod nadzorem zainteresowanych służb (gestorów sieci).
- Istniejące instalacje kolidujące z inwestycją należy przebudować lub zdemontować.
- Wszystkie materiały wprowadzone do robót winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.
- Obiekt wyposażyć w tabliczki informujące o zakazie przebywania i użytkowania boiska w czasie burzy.